

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1
к Договору № 2309/31603724010 от 29.09.2016 г.
на выполнение работ по косметическому ремонту лестничных клеток по адресу:
СПб, ул. Воскова, д. 8, кв. 51.

г. Санкт-Петербург

"29" Сентября 2016 года

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Петроградского района», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Булановой Светланы Николаевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «НТП «РИЦ», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Демидова Антона Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, (вместе далее именуемые «Стороны»), заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору № 2309/31603724010 от 29.09.2016 г. на оказание услуг по косметическому ремонту лестничных клеток по адресу:

- СПб, ул. Воскова, д. 8, кв. 51;

Договор № 2309/31603724010 от 29.09.2016 г., далее по тексту «Договор», заключен на основании результатов проведенного открытого запроса котировок не в электронной форме (номер в ЕИС: 31603724010, протокол комиссии от «31» мая 2016 г. № 31603724010-1, размещенный на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации отдельными видами юридических лиц mww.zakupki.gov.ru)

Стороны договорились внести следующие изменения в вышеуказанный Договор:

1. Общая стоимость Договора изменилась в сторону увеличения на 384 475 руб. 31 коп. (Триста восемьдесят четыре тысячи четыреста семьдесят пять рублей 31 копейку), в том числе НДС 18%.

2. Читать пункт 3.1. Договора в следующей редакции: «Стоимость работ выполняемых Подрядчиком по настоящему Договору определяется по результатам проведенного открытого запроса котировок не в электронной форме, зафиксированных протоколом № 31603724010-1 от 31.05.2016 года, и составляет: 851 492 руб. 09 коп. (Восемьсот пятьдесят одна тысяча четыреста девяносто два рубля 09 копеек) (далее - цена договора), с учетом 18% НДС – 129 888 руб. 62 коп.

3. Основание для внесения изменений в Договор: Решение Комиссии по закупочной деятельности ООО «ЖКС № 1 Петроградского района» № 316 037 24010 от 31.05 2016 г.

По всем остальным вопросам, не предусмотренным настоящим соглашением, стороны руководствуются Договором № 2309/31603724010 от 29.09.2016 г. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью Договора № 2309/31603724010 от 29.09.2016 г., составлено в двух экземплярах, по одному для каждой стороны.

Приложение: Смета на 9 листах.

Адрес, реквизиты и подписи сторон

Заказчик:

ООО «ЖКС №1 Петроградского района»,
Адрес: РФ, 197101, Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 19/13
Тел./факс 498-16-43, 233-67-23
ИНН 7813419263, КПП 781301001
ПАО «Банк «Санкт-Петербург»
г. Санкт-Петербург,
р/сч 40702810090100000033
к/сч 30101810900000000790
БИК 044030804

Заказчик:

Генеральный директор
ООО «ЖКС №1 Петроградского района»

_____/Буланова С.Н./

«Подрядчик»:

ООО «НТП «РИЦ»
Адрес: 198323, г. Санкт-Петербург, ул. Заречная, дом 2, тел. +7-963-341-15-56
ИНН 7807388232, КПП 780701001,
СТ-Петербургский ф-л ПАО
«ПРОМСВЯЗЬБАНК», г. Санкт-Петербург
Расч/сч. 40702810006000011805
к/с 30101810000000000920
БИК 044030920

Подрядчик:

Генеральный директор
ООО «НТП «РИЦ»

_____/Демидов А.А./

"СОГЛАСОВАНО"



Генеральный директор
ООО "НТП "РИП" АД
Демидов
Наименование стройки (объекта):

на косметический ремонт лестничной клетки

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА)

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
ООО "Жилищно-коммунальное хозяйство №1 Петроградского района"
С/Н. Буланова

Наименование работ и затрат: СПб, ул. Воскова, д. 8, кв. 51, Лиг. А.
Основание: дефектная ведомость

Сметная стоимость: 851,492 тыс.руб
Нормативная трудоемкость: 1415,14 чел-ч
Сметная заработная плата: 276,396 тыс.руб

Составлен(а) в уровне цен на: Декабрь 2016 г.
Наименование региона: Санкт-Петербург
Наименование редакции СНБ: ТЕР-2001 Санкт-Петербург редакции 2014 (ГЭ 2012) ДИЗ №8
Наименование сборника индексов: Индексы по расценкам 12.2016 Санкт-Петербург редакции 2014 (ГЭ 2012)
пересчета:
Наименование сборника текущих цен: ССП 12.2016 Санкт-Петербург редакции 2014 (ГЭ 2012)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. общ. машин	
			о	ед. изм.	Всего	Экспл. машин	Всего	Основной	Экспл. машин	обслуживающ. машины		
					зарплаты	В т.ч. зарплаты		зарплаты	В т.ч. зарплаты	На един.	Всего	
№1												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	ТЕРр62-42-01	Протравка цементной штукатурки нейтравлизующим раствором	0,25	56,08	0	385,81	162,99	0	3,77	0,94		

	(0)	Изп=18,125; Имат=9,307; НР=0,68 (0,8*0,85); СП=0,4 (0,5*0,8)	100 м2 протравлен ной поверхност и	35,97	0			0	0	0
2	ТЕР15-04-024-01 прим. (0) МДС 81- 35.2004.п.4.7	Обработка антисептиком	0,25	665,76	5,95	3 762,35	1 562,51	16,52	32,26	8,07
		Изп=18,125; Измм=11,105; Имат=4,497; НР=0,8 (1,05*0,9*0,85); СП=0,37 (0,55*0,85*0,8); ЗП=299,85*1,15; ЭММ=4,76*1,25; ЗПм=0,16*1,25; ТЗТ=28,05*1,15; ТЗТм=0,01*1,25	100 м2 окрашивае мой поверхност и	344,83	0,2			0,91	0,01	0
2.1	113-9001-006П	Антисептик "Альтекс"	5 л	52,22		261,1				
3	ТЕРр61-1-01 (0)	Сплошное выравнивание штукатурки стен цементно-известковым раствором при толщине намета до 5 мм Изп=18,125; Измм=14,923; Имат=8,827; НР=0,67 (0,79*0,85); СП=0,4 (0,5*0,8)	2,25 100 м2 поверхност и	538,16	8,44	30 425,97	12 255,99	283,39	29,58	66,55
					5,06			206,35	0,32	0,72
4	ТЕРр61-1-05 (0)	Сплошное выравнивание штукатурки потолков цементно-известковым раствором при толщине намета до 5 мм V=0,85+0,5; Изп=18,125; Измм=14,919; Имат=8,826; НР=0,67 (0,79*0,85); СП=0,4 (0,5*0,8)	1,35 100 м2 поверхност и	629,45	8,97	22 370,19	9 258	180,66	37,24	50,27
					5,37			131,4	0,34	0,46
5	ТЕРр61-4-07 (0)	Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм Изп=18,125; Измм=14,915; Имат=8,817; НР=0,67 (0,79*0,85); СП=0,4 (0,5*0,8)	0,3 100 м2 отремонтир ованной поверхност и	4 196,73	19	38 594,92	17 298,65	85,02	290,27	87,08
								61,88	0,72	0,22
6	ТЕРр61-2-07	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	1,85	3 439,67	17,68	187 998,98	82 923,79	487,87	228,35	422,45

	(0)	V=0,7+0,55+0,45+0,15; Изп=18,125; Измм=14,916; Имат=8,817; НР=0,67 (0,79*0,85); СП=0,4 (0,5*0,8)	отремонтированная поверхность	2 473,03	10,59			355,1	0,67	1,24
7	ТЕРр61-2-08	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест на каждые следующие 10 мм толщины слоя добавлять к расценке 61-2-7	0,55	1 671,82	17,94	19 420,27	7 034,75	147,21	65,16	35,84
	(0)	Изп=18,125; Измм=14,919; Имат=8,814; НР=0,67 (0,79*0,85); СП=0,4 (0,5*0,8); ЗП=352,84*2; ЭММ=8,97*2; ЗПм=5,37*2; Мат=474,1*2; ТЗТ=32,58*2; ТЗТм=0,34*2	100 м2 отремонтированной поверхности	705,68	10,74			107,06	0,68	0,37
8	ТЕРр61-2-08	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест на каждые следующие 10 мм толщины слоя добавлять к расценке 61-2-7	0,6	4 179,55	44,85	52 964,41	19 185,68	401,47	162,9	97,74
	(0)	V=0,45+0,15; Изп=18,125; Измм=14,919; Имат=8,814; НР=0,67 (0,79*0,85); СП=0,4 (0,5*0,8); ЗП=352,84*5; ЭММ=8,97*5; ЗПм=5,37*5; Мат=474,1*5; ТЗТ=32,58*5; ТЗТм=0,34*5	100 м2 отремонтированной поверхности	1 764,2	26,85			292	1,7	1,02
9	ТЕРр61-9-01	Ремонт штукатурки лестничных маршей и площадок	0,19	5 263,37	31,4	28 401,24	12 300,59	88,99	325,9	61,92
	(0)	V=0,15+0,04; Изп=18,125; Измм=14,916; Имат=8,816; НР=0,67 (0,79*0,85); СП=0,4 (0,5*0,8)	100 м2 отремонтированной поверхности	3 571,86	18,8			64,74	1,19	0,23
10	ТЕРр62-17-03	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных водоэмульсионной краской, с расцветкой старой краски до 35%	2,45	691,99	8,03	39 665,81	16 998,71	240,25	36,25	88,81
	(0)	V=0,65+1,8; Изп=18,125; Измм=12,212; Имат=5,411; НР=0,68 (0,8*0,85); СП=0,4 (0,5*0,8)	100 м2 окрашиваемой поверхности	382,8	1,58			70,16	0,1	0,25

[illegible]

14.1	113-0651	Эмаль ПФ-115 БИО различных цветов	0,014144 т	114 701,61		1 622,34				
15	ТЕРр62-38-01 прим. (0)	Расчистка стекол Изп=18,125; Имат=4,121; НР=0,68 (0,8*0,85); СП=0,4 (0,5*0,8); Мат=119,11*0	0,1	1 028,14	0	3 876,09	1 863,5	0	98,67	9,87
			100 м2	1 028,14	0		0	0	0	
16	ТЕРр62-10-05 (0)	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за два раза с расчисткой старой краски до 35% Изп=18,125; Измм=12,212; Имат=5,111; НР=0,68 (0,8*0,85); СП=0,4 (0,5*0,8)	0,11	1 065,1	8,03	3 120,2	1 396,94	10,79	66,35	7,3
			100 м2 окрашивае мой поверхност и	700,66	1,58			3,15	0,1	0,01
16.1	113-0651	Эмаль ПФ-115 БИО различных цветов	0,002365 т	114 701,61		271,27				
17	ТЕРр62-32-02 (0)	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 2 раза Изп=18,125; Измм=10,867; Имат=4,868; НР=0,68 (0,8*0,85); СП=0,4 (0,5*0,8)	0,13	1 135,73	0,9	4 121,72	1 878,24	1,27	80,6	10,48
			100 м2 окрашивае мой поверхност и	797,13	0			0	0	0
17.1	113-0651	Эмаль ПФ-115 БИО различных цветов	0,002093 т	114 701,61		240,07				
18	ТЕРр62-33-02 (0)	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления за 2 раза Изп=18,125; Измм=10,867; Имат=4,868; НР=0,68 (0,8*0,85); СП=0,4 (0,5*0,8)	0,06	1 043,5	0,9	1 693,71	766,58	0,59	65,94	3,96
			100 м2 окрашивае мой поверхност и	704,9	0			0	0	0
18.1	113-0651	Эмаль ПФ-115 БИО различных цветов	0,000966 т	114 701,61		110,8				
19	ТЕРр62-35-04	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и отряд художественных с рельефом за 2 раза	0,48	1 663,79	0,9	20 649,19	9 251,49	4,69	100,7	48,34

	(0)	Изп=18,125; Измм=10,867; Имат=4,87; НР=0,68 (0,8*0,85); СП=0,4 (0,5*0,8)	100 м2 окрашивае мой поверхност и	1 063,39	0		0	0	0
19.1	113-0651	Эмаль ПФ-115 БИО различных цветов	0,015888 т	114 701,61		1 822,38			
20	ТЕРр62-29-02	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш) за два раза Изп=18,125; Измм=10,867; Имат=4,868; НР=0,68 (0,8*0,85); СП=0,4 (0,5*0,8)	0,12 100 м2 окрашивае мой поверхност и	538,72 200,12	0,9 0	1 103,79	435,26 1,17	18,72	2,25
	(0)						0	0	0
20.1	113-0651	Эмаль ПФ-115 БИО различных цветов	0,001932 т	114 701,61		221,6			
21	ТЕРр62-18-01	Окраска масляными составами деревянных поручней с покрытием лаком Изп=18,125; Измм=12,212; Имат=4,794; НР=0,68 (0,8*0,85); СП=0,4 (0,5*0,8)	0,08 100 м2 окрашивае мой поверхност и	1 821,96 1 388,63	8,03 1,58	4 361,54	2 013,51 7,84	129,9	10,39
	(0)						2,29	0,1	0,01
21.1	113-0651	Эмаль ПФ-115 БИО различных цветов	0,001096 т	114 701,61		125,71			
22	ТЕРр56-5-02	Ремонт оконных переплетов с заменой брусков с изготовлением элементов по размеру и профилю Изп=18,125; Измм=10,89; Имат=3,298; НР=0,7 (0,82*0,85); СП=0,5 (0,62*0,8)	0,08 100 створок или глухих переплетов	5 972,3 4 424,82	17,07 0	14 533,83	6 415,99 14,87	376,26	30,1
23	ТЕРр63-2-03	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках по замазке при площади стекол до 1,0 м2 Изп=18,125; Измм=11,803; Имат=7,274; НР=0,65 (0,77*0,85); СП=0,4 (0,5*0,8)	0,09 100 м2 остекления	2 335,9 1 181,47	29,06 3,95	4 725,28	1 927,27 30,87	105,3	9,48
	(0)						6,44	0,25	0,02
23.1	101-5300	Стекло листовое марки М4, размером 1300х1000 мм, толщиной 4 мм	9,36 м2	253,61		2 373,79			

24	ТЕРр59-7-01	Ремонт прямой части поручня с постановкой заделок	0,05	685,02	1,68	822,36	358,09	0,87	37,92	1,9
	(0)	Изп=18,125; Измм=10,357; Имаг=4,078; НР=0,65 (0,76*0,85); СП=0,48 (0,6*0,8)	100 заделок в поручнях	395,13	0			0	0	0
25	ТЕРр59-5-02	Ремонт ступеней бетонных	0,3	1 621,81	21,13	13 628,79	5 907,95	78,27	102,89	30,87
	(0)	Изп=18,125; Измм=12,347; Имаг=6,084; НР=0,65 (0,76*0,85); СП=0,48 (0,6*0,8)	100 ступеней	1 086,52	4,58			24,9	0,29	0,09
26	ТЕРр57-2-03	Разборка покрытий полов из керамических плиток	0,035	766,05	38	1 062,77	461,86	19,84	69,87	2,45
	(0)	Изп=18,125; Измм=14,915; НР=0,68 (0,8*0,85); СП=0,54 (0,68*0,8)	100 м2 покрытия	728,05	22,75			14,43	1,44	0,05
27	ТЕРр57-2-04	Разборка покрытий полов цементных	0,18	2 608,19	1 449,49	11 633,85	3 780,26	2 229,46	111,2	20,02
	(0)	Изп=18,125; Измм=8,545; НР=0,68 (0,8*0,85); СП=0,54 (0,68*0,8)	100 м2 покрытия	1 158,7	254,31			829,69	21	3,78
28	ТЕРп1-01-015-03	Устройство покрытий цементных толщиной 20 мм	0,145	1 410,03	169,71	3 653,55	884,21	246,92	34,65	5,02
	(0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Изп=18,125; Измм=10,034; Имаг=8,225; НР=0,94 (1,23*0,9*0,85); СП=0,51 (0,75*0,85*0,8); ЗП=292,56*1,15; ЭММ=135,77*1,25; ЗПм=34,08*1,25; ТЗТ=30,13*1,15; ТЗТм=2,64*1,25	100 м2 покрытия	336,44	42,6			111,96	3,3	0,48
29	ТЕРр57-10-01	Заделка выбоин в полах цементных площадью до 0,25 м2	0,15	601,36	20,04	2 824,85	1 153,86	26,94	40,73	6,11
	(0)	Изп=18,125; Измм=8,962; Имаг=9,511; НР=0,68 (0,8*0,85); СП=0,54 (0,68*0,8)	100 мест	424,41	3,76			10,22	0,32	0,05
30	ТЕРп1-01-047-01	Устройство покрытий из плит керамогранитных размером 40х40 см	0,035	24 108,8	35,7	8 594,72	2 420,87	19,78	356,98	12,49
	(0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Изп=18,125; Измм=15,829; Имаг=3,696; НР=0,94 (1,23*0,9*0,85); СП=0,51 (0,75*0,85*0,8); ЗП=3318,39*1,15; ЭММ=28,56*1,25; ЗПм=20,33*1,25; ТЗТ=310,42*1,15; ТЗТм=1,72*1,25	100 м2 покрытия	3 816,15	25,41			16,12	2,15	0,08
30.1	101-9732-038П	Грунтовка	0,0007 т	130 106,43		91,07				
30.2	203-0516	Рейки деревянные 8х18 мм	0,00035 м3	15 385,76		5,39				

31	ТЕР11-01-039-05Д	Устройство плитусов: из керамических (керамогранитных) плиток на клею из сухих смесей	0,03	276,23	13,25	354,43	142,92	4,22	23,7	0,71
	(0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Изп=18,125; Измм=10,612; Имат=13,143; НР=0,94 (1,23*0,9*0,85); СП=0,51 (0,75*0,85*0,8); ЗП=228,56*1,15; ЭММ=10,6*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=20,61*1,15; ТЗТм=0*1,25	100 м плитуса	262,84	0			0	0	0
	101-9168-001П	Клей для облицовочных работ (сухая смесь)	0,00114 т	10 365,45		11,82				
31.1	101-9047-005П	Плитусы керамогранитные бело-серые (размер 70х40х9 мм)	0,21 м2	4 131,35		867,58				
31.2	402-9111-001П	Смесь сухая для заделки швов	0,000105 т	23 558,26		2,47				
31.3	ТЕРм08-02-396-05	Короб металлический по стенам и потолкам, длина 2 м	0,4	523,41	41,14	6 294,12	2 507,92	114,02	30,08	12,03
	(0)	Изп=18,125; Измм=6,929; Имат=5,893; НР=0,81 (0,95*0,85); СП=0,52 (0,65*0,8)	100 м	345,92	1,58			11,46	0,1	0,04
32.1	503-9086-001П	Короба кабельные из оцинкованной стали S=1,2 мм, секции прямые, L=2000 100х50 мм, 1-канальные	20 шт.	619,5		12 390				
33	ТЕРм08-02-399-01	Провод в коробах, сечением до 6 мм2	0,4	49,04	2,22	587,32	235,12	7,66	2,82	1,13
	(0)	Изп=18,125; Измм=8,622; Имат=5,263; НР=0,81 (0,95*0,85); СП=0,52 (0,65*0,8)	100 м	32,43	0,16			1,16	0,01	0
33.1	501-8436	Кабель с медными жилами в изоляции из ПВХ пластика, с промежуточной оболочкой из резиновой смеси, с наружным покрытием из ПВХ пластика, не поддерживающего горение, ТУ 3521-009-05755714-98, НУМ 3х1,5 мм2	0,4 1000 м	25 316,15		10 126,46				
34	ТЕРр67-8-01	Смена светильников с лампами накаливания	0,06	1 048,61	0,79	2 553,83	1 139,5	0,71	89,1	5,35
	(0)	Изп=18,125; Измм=14,949; НР=0,72 (0,85*0,85); СП=0,52 (0,65*0,8)	100 шт.	1 047,82	0,47			0,51	0,03	0
34.1	МЦ	Светодиодный светильник для ЖКХ ССПН-54-2-10	6 шт.	1 338,98		8 033,88				
35	ТЕРр69-6-01	Устройство и разборка деревянных неинвентарных лесов	0,3	11 502,38	215,62	28 531,21	7 912,76	704,43	128,1	38,43

(0)	Изн=18,125; Изкм=10,89; Имат=3,908; НР=0,66 (0,78*0,85); СП=0,4 (0,5*0,8)	100 м2 вертикальн ой проекции	1 455,22	0			0	0	0
-----	--	--	----------	---	--	--	---	---	---

ИТОГО: 658 747,5 273 5 943,96 1 405,52
417,07 2 464,26 9,62

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Итого			658 747,5
Итого по неучтенным материалам			62 120,71
Итого по разделу			720 868,21

№2										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	[ТССПм01-01-01-041]	Погрузочные работы: Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1	514,36	0	514,36	514,36	0		
			т	514,36	0			0		
2	[ТССПм03-21-01-035]	Расстояние перевозки: от 34.1 до 35 км. Класс груза 1. Таблица 3.7 Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера	1	220,9	220,9	220,9		220,9		
ИТОГО:			т							
				735,26	514,36	220,9		0		0

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Итого			735,26
Наименование и значение множителей		Значение	Прямые

Итого 721 603,47*0,18 18% 721 603,47
НДС 129 888,62
Итого 851 492,09

СОСТАВИЛ
ПРОВЕРИЛ
С.В. Чилиев
В.С. Жигенева